ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN TRẠCH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 443 /TB -UBND	*Yên Trạch, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Uỷ ban nhân dân xã Yên Trạch nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Triệu Văn Hòa tại xóm Làng Muông, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của ông Triệu Văn Hòa, UBND xã Yên Trạch thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

(Có danh sách công khai số 130/CKHS-ĐKĐĐ ngày 09/11/2026 của UBND xã Yên Trạch kèm theo)

Danh sách được công khai trong thời gian **15** ngày (**kể từ ngày 10/11/2026 đến ngày 25/11/2026**).

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Làng Muông, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để niêm yết);
- Trưởng xóm Làng Muông (để niêm yết);
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VP, XDNNMT, Ninhtt.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN TRẠCH T. THÁI NGUYÊN

Lê Thị Thuý Nguyên

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN TRẠCH

Số: 130/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
1	Ông Triệu Văn Hòa	Xóm Làng Muông, xã Yên Trạch	Xóm Làng Muông, xã Yên Trạch	121	72	556,4	Năm 1980	Nguồn gốc thửa đất do nhận chuyển nhượng của ông Phùng Văn Vinh và bà Hoàng Thị Khuyên theo giấy thỏa thuận nhượng lại đất lập ngày 27/02/2004 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm. Đối chiếu cho thấy thửa đất tương ứng với thửa số 208 tờ bản đồ 299 số 40 mục đích ghi trên bản đồ là (T) chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ địa chính.	Sử dụng đúng mục đích đăng ký cấp giấy chứng nhận (HNK,LUK)	Từ năm 2026	Ổn định, không tranh chấp	Thửa đất không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030. Nhưng đã sử dụng ổn định từ trước thời điểm phê duyệt
				127	5	576,0						

Danh sách này được công khai trong thời gian **15** ngày, kể từ ngày **10/11/2026**, đến ngày **25/11/2026**. Tại địa điểm: **Trụ sở UBND xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Làng Muông, xã Yên Trạch.**

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

..... , ngày 09 tháng 11 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thúy Nguyên